ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЪЛЧЕДРЪМ: П
/ИВАН БАРЗИН/

ПРОТОКОЛ

за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на Павилион №5, находящ се в Общински пазар – УПИ IX, кв.74 по плана на гр. Вълчедръм (АОС № 614/11.08.2006 год.) с площ 9,90 кв.м. с предназначение „за услуги“ за срок от 3 години

Местонахождение:
гр. Вълчедръм, ул. “Раковски“ №2А

Днес 01.12.2025 г. се състоя заседание на комисия за провеждане на търг за отдаване под наем на общински имот, назначена със Заповед № 1344/01.12.2025 год. на Кмета на Община Вълчедръм, във връзка с Решение №240 от протокол №27/10.09.2025 год. на Общински съвет – Вълчедръм, в състав:

Председател: Цветан З***** Димитров – адвокат

Членове:

1.Слави В****** Пачкин – главен експерт „Бюджет и финанси“

2.Светослава И***** Борисова – младши експерт „Общинска собственост и екология”

3.Цветомира П****** Захариева – специалист „Общинска собственост и екология”,

4.Виктор В****** Витков – специалист „ЗОП, инвестиционна политика и проекти“

за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на павилион №5, находящ се в Общински пазар – УПИ IX, кв.74 по плана на гр. Вълчедръм (АОС № 614/11.08.2006 год.) с площ 9,90 кв.м. с предназначение „за услуги“ за срок от 3 години

Заседанието се проведе в сградата на общината.

Комисията се убеди, че са налице всички условия за нормално протичане на търга, а именно: - обявяването на търга е извършено на 13.11.2025 год. на официалната интернет страница на община Вълчедръм и на местата за обяви в кметските администрации

- помещението е подходящо за провеждане на търга
- комисията разполага с един екземпляр от тръжната документация

Точно в 9,10 часа Председателят на комисията откри търга и съобщи, че тя е в пълен състав и може да заседава и взема решения, както и че за обявения за отдаване под наем недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ павилион №5, находящ се в Общински пазар – УПИ IX, кв.74 по плана на гр. Вълчедръм (АОС № 614/11.08.2006 год.) с площ 9,90 кв.м. с предназначение „за услуги“, в срока за подаване на документите, са подадени 2 бр. заявления за участие, както следва:

1. Ивайло В***** Стоянов – вх.№УС-14-331/24.11.2025 г.
2. ЕТ „Р***** ****“ – вх.№УС-14-336/27.11.2025 г.

Председателят на комисията започна проверка на постъпилите заявления и приложените към тях документи за участие в търга.

- Заявление с вх.№УС-14-331/24.11.2025., подадено от Ивайло В******* Стоянов, с адрес гр. Вълчедръм, ул. ”Иван Вазов” №31 – констатира се пълна окомплектованост на представените документи на кандидата. Кандидатът се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участва лично.

- Заявление с вх.№УС-14-336/27.11.2025 г., подадено от ЕТ „Р******************“, със седалище и адрес на управление гр. Вълчедръм, ул. ”Х. Димитър” №13 – констатира се пълна окомплектованост на представените документи на кандидата. Кандидатът се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участва Ралица Панкова – Ереданска - управител.

Председателят на комисията обяви началната тръжна цена от 35,84 лв. /тридесет и пет лева 84 стотинки/ - месечен наем, без включен ДДС и стъпка за наддаване от 10% от първоначалната тръжна цена или стъпка в размер на 3,58 лв. /три лева и 58 стотинки/.

След като участниците потвърдиха началната тръжна цена, наддаването започна по реда на подадените и входирани документи, както следва:

	Ивайло В****** Стоянов	ЕТ „Р**********“
1	10% - 39,42 лв.	20% - 43,00 лв.
2	30% - 46,58 лв.	40% - 50,16 лв.
3	50% - 53,74 лв.	60% - 57,32 лв.
4	70% - 60,90 лв.	80% - 64,48 лв.
5	90% - 68,06 лв.	100% - 71,64 лв.
6	110% - 75,22 лв.	120% - 78,80 лв.
7	130% - 82,38 лв.	140% - 85,96 лв.
8	150% - 89,54 лв.	160% - отказва се

Председателят на комисията обяви следващата стъпка на наддаване, при което не бе направено наддавателно предложение.

Преди третото обявяване на последното предложение, се направи предупреждение, че е последно и след като не бе направено такова, обяви приключване на наддаването.

Комисията единодушно

РЕШИ:

Класира участниците в търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ павилион №5, находящ се в Общински пазар – УПИ IX, кв.74 по плана на гр. Вълчедръм (АОС № 614/11.08.2006 год.) с площ 9,90 кв.м. с предназначение „за услуги“, за срок от 3 години, както следва:

Класи-ране	Име на участника/адрес	Предложена цена за месечен наем /цифром/словом – без включен ДДС
I-во място	Ивайло В***** Стоянов, ЕГН ******* с адрес гр. В*****, ул. ”***** ****” №**	89,54 лв. (осемдесет и девет лева и 54 стотинки)
II-ро място	ЕТ „Р***************“, ЕИК *******, със седалище и адрес на управление гр. В********, ул. ”*******” №**	85,96 лв. /осемдесет и пет лева 96 стотинки/

Предлага на Кмета на община Вълчедръм, обл. Монтана да издаде заповед, в която да отрази резултатите от проведения търг и сключи договор за наем с класирания на първо място.

Заседанието приключи и протоколът е съставен в 09:20 часа.

КОМИСИЯ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ: ……П……/ адв.Цветан Д****** /**

ЧЛЕНОВЕ:

1…….П……(Слави П***)** **2……..П……(Светослава Б*******)**

3…….П…….. (Цветомира З*****)** **4……..…П……(Виктор В*******)**

ПРОТОКОЛЪТ Е ПОЛУЧЕН НА: ……..2025 год.

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЪЛЧЕДРЪМ: П
/ИВАН БАРЗИН/